



TEKTUR ZUM BEBAUUNGSPLAN NR.1 DER GEMEINDE RÖTTENBACH für das Gebiet westlich der Bundesbahnlinie, Landkreis Roth

Der Plan wurde im Bereich der Grundstücke 213/4, 213/5, 213/6, 214, 215 und 216 geändert und setzt sich aus diesem Planenteil, einer Begründung und einer Satzung zusammen. Diese Tektur gilt in Verbindung mit dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 1, aufgestellt am 5. 8. 1963 und geändert am 12. 5. 1964 vom Architekturbüro Mayer, Roth und genehmigt von der Regierung von Mfr. am 9. 7. 1964 II/4b-2605 h 53.

- Festsetzungen:**
- Grenze des Geltungsbereiches der Tektur
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Baugrenze
 - Straßenverkehrsfläche / 6,0 m Fahrbahn, 2,0 m Gehsteig
 - Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss (zweiend)
 - Satteldach, Dachneigung siehe Satzung
 - Firstrichtung
 - Garage
 - Fläche für Stellplätze, erdgeschossige Garage u. damit verbundene Nebengebäude und Zufahrten
- Hinweise:**
- alte Grundstücksgrenze
 - neue Grundstücksgrenze
 - vorh. Gebäude
 - Flurnummer
 - Höhenlinie

- A. Für die Erarbeitung des Planentwurfes:**
 Planungsbüro Dipl.-Ing. Veit Sipos
 Architekten und Stadtplaner
 8540 Schwabach, Friedrich-Ebert-Str. 25
- B. Die Gemeinde hat am 14.2.1974 die Aufstellung dieses Bebauungsplandeckblattes beschlossen.**
 Mühltetten, 05. Juli 1976
Shard
 Der Bürgermeister
- C. Der Entwurf des Deckblattes wurde mit Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 4.3.1974 bis 5.4.1974 in Mühltetten öffentlich ausgelegt.**
 Mühltetten, 05. Juli 1976
Shard
 Der Bürgermeister
- D. Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 24.4.1977 das Deckblatt gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.**
 Mühltetten, 05. Juli 1976
Shard
 Der Bürgermeister

E. Das Landratsamt Roth hat das Deckblatt mit Schreiben vom 22.9.1977 Nr. IV/1-R 1 - Sei/Mt gemäß § 14 BBauG i.V.m. § 2 der Delegationsverordnung i.d.F. des Bek. vom 28.1.1977 - GVBl.S.67 genehmigt.
 Roth, 22.9.1977
 A. *May* Stenz, Regierungsrat

F. Das genehmigte Deckblatt wurde mit Begründung vom 13. MAR. 1978 bis ... in Röttenbach gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 13. MAR. 1978 ortsüblich durch ... bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.
 Röttenbach/Mühltetten 14. März 1978
Shard

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. VEIT SIPOS
 Friedrich-Ebert-Str. 25, Tel. 09122/2055
 8540 Schwabach

Veit Sipos

31. Januar 1974
 PLANUNGSBÜRO
 DIPL.-ING. VEIT SIPOS
 854 SCHWABACH
 FRIEDRICH-EBERT-STRASSE 25
 TELEFON 09122/2055

Dieser Plan ist die
 Fertigung **6**

ERSTELLT: Roth, 5.VIII.1963
 GEÄNDERT: Roth, 12.V.1964

M-1:1000