

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 16 "Gewerbegebiet Am Fünftteilholz"

- 2. Änderung und Erweiterung -

Gemeinde Röttenbach, Landkreis Roth

M = 1:1000

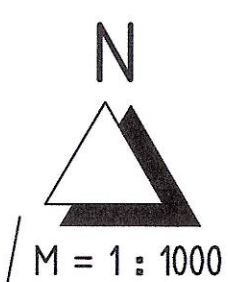
GE	1.1.1
0.8	2.4
SD, PD, FD	max. 30° FD begrünt
0	Firsthöhe max. 10,0 m (D) max. 13,0 m (B)

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 16
"Gewerbegebiet Am Fünftteilholz"
1. Änderung 17.03.2000

GE	1.1.1
0.8	2.4
SD, PD, FD	max. 30° FD begrünt
	Firsthöhe max. 10,0 m (D) max. 13,0 m (B)

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 16
"Gewerbegebiet Am Fünftteilholz"
vom 17.12.1999

GE	1.1
0.8	1.6
SD, PD, FD	max. 30° FD begrünt
	Firsthöhe max. 6,0 m (D)



Nutzungsplattenschema für
2. Änderung des Bebauungsplanes

GE	1.1
0.8	1.6
SD, PD, FD	max. 30° FD begrünt
	Firsthöhe max. 6,0 m (D)

Zeichenerklärung:

Festsetzungen durch Planzeichen

GE	Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
1.1	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0.8	Grundflächenzahl
1.6	Geschossflächenzahl
FD ≤ 8.00m	Max. Firsthöhe = 8,00 m
SD	Satteldach, Dachneigung für Betriebsgebäude und Werkshallen max. 30°
PD	Pultdach, Dachneigung max. 30°
FD	Flachdach, begrünt

	Privater Grünweg
	Baugrenze
	20 m = Baumfallschutzabstand
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
	Flächenbezogene Schallleistungspegel pro m ² (Gem. schalltechnische Untersuchungen, Büro Sorge, Dez. 1997)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, sonstigen Bepflanzungen und Maßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

	Anpflanzen von Bäumen der Kategorie 1
	Anpflanzen von Hecken mit Bäumen der Kategorie 2
	Erhalt von Hecken und Bäumen
	Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Wiese extensive Nutzung, Mahd nach dem 01.08.
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Steinhaufen
	Totholz, Wurzelstockhaufen

Hinweise

	Nachrichtliche Darstellung der Geltungsbereiche des Bebauungsplanes "Nr. 16 Gewerbegebiet Fünftteilholz" vom 17.12.1999 sowie der 1. Änderung vom 17.8.2000
	Grundstücksgrenzen
	Vorh. Betriebsgebäude
	Flurnummern
	Ungefähre Grundstücksgröße

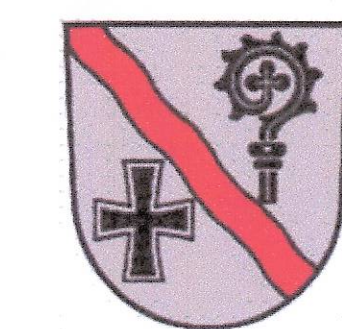
Verfahrensvermerk

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 11.10.2012 die Aufstellung des 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 11.10.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.10.2012 hat in der Zeit vom 27.11.2012 bis 31.12.2012 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.10.2012 hat in der Zeit vom 27.11.2012 bis 31.12.2012 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.12.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.07.2014 bis 31.08.2014 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.12.2013 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.07.2014 bis 31.08.2014 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem geänderten Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.01.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 09.03.2015 bis 10.04.2015 erneut beteiligt.
- Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 13.01.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 09.03.2015 bis 10.04.2015 erneut öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Röttenbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 13.07.2015 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 13.01.2015 als Satzung beschlossen. Röttenbach, den 22. Juli 2015

Thomas Schneider, 1. Bürgermeister
- Ausgefertigt Röttenbach, den 22. Juli 2015

Thomas Schneider, 1. Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 22. Juli 2015 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Röttenbach, den 22. Juli 2015

Thomas Schneider, 1. Bürgermeister



Gemeinde Röttenbach

Bebauungsplan mit integriertem
Grünordnungsplan
"Nr. 16 Gewerbegebiet Am Fünftteilholz"
2. Änderung und Erweiterung
Gemeinde Röttenbach, Landkreis Roth

1. Ausfertigung

Bebauungs- und Grünordnungsplan:

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung • Planung • Bauleitung • Gutachten
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
www.klos.de
Fon: 09175 / 7970 - 0
Fax: 09175 / 7970 - 50
Email: info@klos.de

aufgestellt: 11.10.2012
geändert: 03.12.2013
13.01.2015

KLOS GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen
und Städteplanung
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
M. Klos, Dipl.-Ing.